

(有) 新光商会 主催

9/17(火) 15:30~ 開催

# リースって何だろう？ という皆様へ 農機具リースセミナー



「リースは高つく」ってイメージございませんか・・・？ 実は意外とお得なのです。



## ■ 農機具リースのいろいろなメリット

- ★ 審査手続きが本当に簡単！そして速い！ Time is money !!  
(通常案件なら **3~5営業日** でご回答します)
- ★ 担保不要！連帯保証人も原則不要！  
**新規就農** の農家様から **バックアップ**！ 保証料等、追加費用は発生しません
- ★ 昨今の農機具リースは残価設定型が一般的。  
リース終了後は残価でのご購入ができます。 最後はご自身のモノになります
- ★ 自由に選べるお支払い方法。  
年払い・月払い・不均等払い！ お客様の収入実態にマッチしたお支払が選択できます
- ★ リース物件には動産総合保険が付保されており、  
万が一の災害への備えになります。 安い保険料 広い補償範囲

### 具体的事故例(保険金が支払われる場合)



★火災・爆発・破裂 ★地滑り・岩崩れ ★橋・建物の崩壊 ★落雷 ★雪崩・雪害 ★盗難 ★交通機関の事故  
★風水害 ★破損・汚損 ★悪戯 ★雨・淡水漏 ★外部からの物体の落下 …など

### 免責事由(保険金が支払われない場合)

「動産総合保険」の約款及び特約による免責事由は主に以下のとおりです。

- 故意、重大な過失
- 置き忘・紛失
- 使用人等の不正行為
- 戦争、その他変乱
- 地震・噴火・津波
- 道路走行中の損害
- 自然損耗・変質
- 瑕疵 …など

## ■ ちょっぴりリースの応用編

### 短期リース

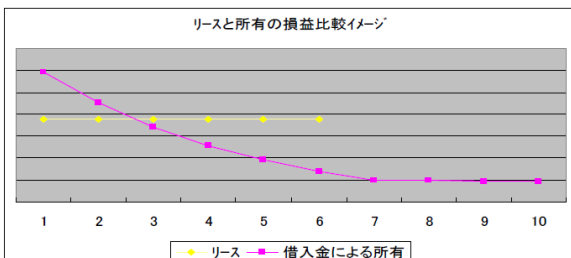
法定耐用年数より短いリース期間を設定することにより、**加速償却・短期間での費用化、費用平準化**が可能となります。

特に、使用期間・ライフサイクルの短い物件においては、**実態に合わせてリース期間の設定**が出来ます。

例えば、**軽トラなら2年リース**から可能です。



(最短リース期間：法定耐用年数×70%、法定耐用年数が10年以上は×60%)



※ 耐用年数10年(定率償却)、実際の使用期間・リース期間・借入期間6年としたイメージ

★ リースは、リース期間を短く組むこと、長く組むことで様々な税効果が期待できます。

例えば、700万円のトラクターを法定耐用年数の7年でリースを組んだとすると、年間のリース料は、概ね100万円+a。

例えばこれを2年リースとしたら・・・  
年間リース料は 概ね350万円+a。

(リース期間の設定は、一定の税務のルールの中で行います)

そして、リース料は全額「経費」で処理が可能！

# 補足：リース対象物件とリースの仕組み図

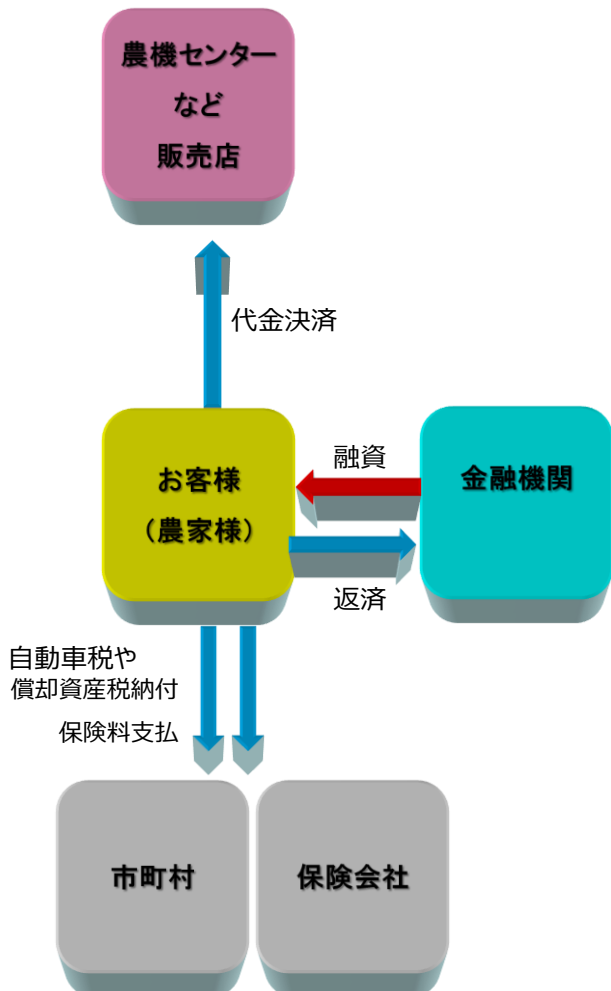
## < 代表的なリース対象物件 >

- ◆トラクター(作業機含む)・コンバイン・ブームスプレーヤー・スピードスプレーヤー・乗用モア・その他農業機械
- ◆トラック、ダンプ、フォークリフトなど車両、油圧ショベル、ホイールローダーなど重機
- ◆パイプハウス、ハウス内の棚設備、加温設備、冷蔵庫など
- ◆畜産設備、林業機械、など



## < リースの仕組み図 (お金の流れ) >

### 金融機関からのローンの場合



### リース契約の場合

